

HIRDETÉS

MEGOSZTOM Tetszik 0

Alacsony kamattal érhetők el a lakáshitelek

Emelkednek a lakásárak, éleződik a verseny, egyre rosszabb a vevők alkupozíciója.

Minden idők egyik legalacsonyabb kamatszintjén érhetők el a lakáshitelek, emellett a személyi kölcsönöknél is kedvező, 10 százalék alatti kamatok közül válogathatnak az igénylők. Erről beszélt Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője az M1 aktuális csatorna szombat reggeli műsorában.

A pénzügyi termékek összehasonlításával foglalkozó portál szakértője kifejtette: 2017-ben a személyi kölcsönök és a lakáshitelek kihelyezése egyaránt emelkedett. A lakáshitelek piacán „kiemelkedően jó év volt”, az év első tizenegy hónapjában csaknem 600 milliárd forint volt az új hitelkihelyezés. Ez nagyjából 38 százalékos emelkedést jelent az előző év hasonló időszakához képest.

Kérdésre válaszolva a szakértő elmondta: a lakáshitelek népszerűségét növelik a különböző támogatások, mint például családi otthonteremtési kedvezmény (csok). Ennek kapcsán megjegyezte, hogy a csokot eddig inkább használt lakásokra vették igénybe; idén arra számítanak, hogy a támogatások igénylése egyre inkább az új lakások irányába mozdul el. Ugyanis, mint megjegyezte, egyre több új lakást adnak át, s az áfacsökkentés hatására – amely 2019 végéig biztosan marad – az építési kedv tovább fokozódik.

Emelkednek a lakásárak, éleződik a verseny, egyre rosszabb a vevők alkupozíciója – mondta a szakértő, aki szerint ezt ellensúlyozandó fontos a jó hitel kiválasztása. Trencsán Erika közölte: az idén mérsékeltebb, de továbbra is növekvő hitelkihelyezésre számítanak a lakáshitelek piacán. Nem várható, hogy elérik a 40 százalékos emelkedést, 30 százalék körüli volumennövekedés lehet.

CÍMKÉK

HITEL