HIRADO.HU
(/)

2018. 01. 12. - 11:04

forrás: Hunyor Erna Szofia

Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra. A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel már 3,4 százalékos teljes hiteldíjmutatóval elérhető, de vannak ennél drágább konstrukciók is.

A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak – derül ki a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

Fogyasztóbarát – vannak eltérések

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: „Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3–12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább hároméves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban.”

Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.



A fogyasztóbarát hitelek között is lehetnek különbségek, ezért érdemes az ajánlatok részleteit is összehasonlítani
Stockphoto

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a teljes hiteldíjmutató (thm), és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Katalin hercegné nem viselte a jegygyűrűjét, ami kisebb hisztériát okozott
(//hirado.cms.mtv.hu/kultura-eletmod/bulvar/cikk/2018/01/18/katalin-hercegne-nem-viselte-a-jegygyurujet-ami-kisebb-hiszteriat-okozott)

megosztás

Lezártak egy kórházat egy gépfegyvernek tűnő esernyő miatt

(//hirado.cms.mtv.hu/kulfold/cikk/2018/01/18/lezartak-egy-korhazat-egy-gepfegyvernek-tuno-esernyo-miatt)

megosztás

Milliós nagyságrendű is lehet az ÁSZ épületét ért kár

(//hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/01/18/millios-nagysagrendu-is-lehet-a-szamvevoszek-epuletet-ert-kar)

megosztás

„Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azzal is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik” – fogalmazott a szakértő.

Bővebben a témáról itt (http://profit7.hu/hirek/egyre-vonzobbak-a-fogyasztobarat-lakashitelek)olvashat.

Tetszik Megosztás Tweet G+



(https://ad.adverticum.net/C/4986035/5021324/502131500/1516286286615/www.hirado.hu/5021299?u=160519666228153150 5297)
hirdetés