



[Apróhirdetés](#) | [Programok](#) | [Képgalériák](#) | [Közérdekű](#) | [TV](#) | [Archívum](#) | [Hírlevél](#) | [RSS](#)



szolnok, 5°C
2018. január 18, csütörtök, **Piroska**

Keresés

[Kezdőlap](#) | [Közélet](#) | [Politika](#) | [Gazdaság](#) | [Kultúra](#) | [Bulvár](#) | [Krimi](#) | [Sport](#) | [Videóriport](#)

[Szolnokinapilap](#) » [Gazdaság](#) » [Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek](#)

Gazdaság

Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

2018.01.12.



Like 0

Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.

hirdetés

- Bár a szabályok egyértelműen körülhatárolják, hogy mitől lesz fogyasztóbarát egy lakáshitel, mégis van köztük különbség, vannak olcsóbb konstrukciók.
- A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel már 3,4 százalékos teljes hitelíjmutatóval elérhető, de vannak ennél drágább konstrukciók is.



A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változón megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak - derül ki a BankRáció.hu összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

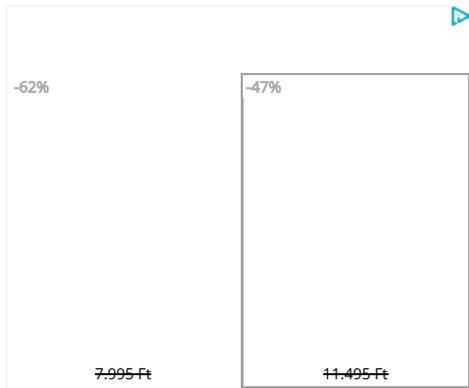
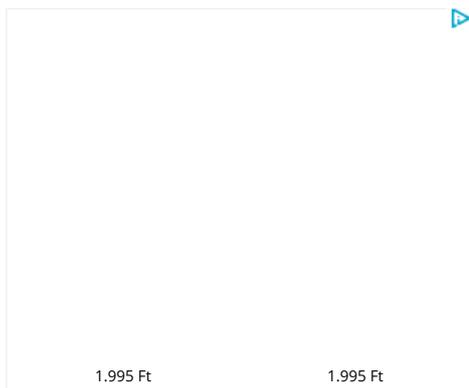
Fogyasztóbarát - vannak eltérések

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: "Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hitelíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban." Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknel a thm, ez ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. "Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azaz is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik" - fogalmazott a szakértő.

Az övék lehet a jövő

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hitelíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. A bankok egymástól eltérően bírálják el a hitelíjnyíló jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt.



videóriport

Ezt olvasta már?

Ha látta ezt a férfit, hívja a rendőrséget!

A Szolnoki Rendőrkapitányság eltűnés miatt keresi a lentebb látható képen a 45 éves férfit.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészeket csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!



Like 0

További videók

játékevetőit mérték össze futball...



DECATHLON



SH100 WARM ki...

4 990 Ft

DECATHLON

hírek innen, onnan

Káposztalé és tücsökmüzli -
élelmiszeripari startupok
Berlinben

Így csúszkál a jégen a
budapesti kiselefánt - videó

Ezt olvasta már?

Ha látta ezt a férfit, hívja a rendőrséget!

A Szolnoki Rendőrkapitányság eltűnés miatt keresi a lentebb látható képen a 45 éves férfit.