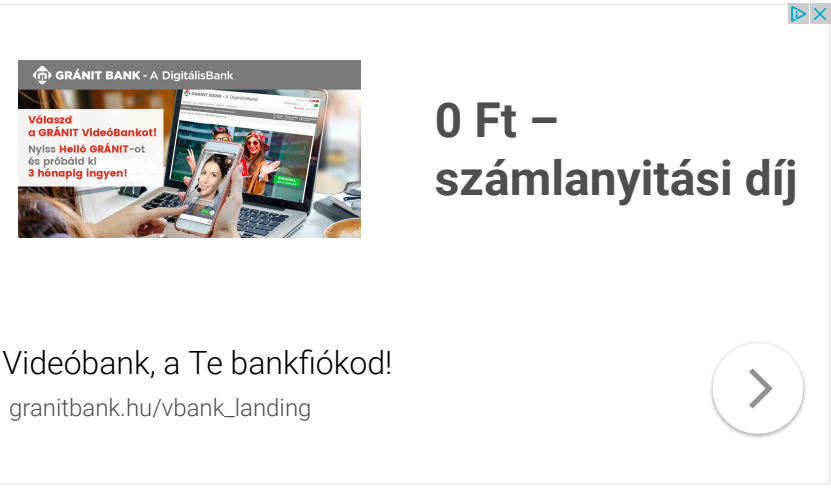


Provident HETI kölcsön
*



Újabb lökés a fix kamatoknak

A hosszú távon kiszámítható, több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek irányába fordult el a magyar piac, és a jövőben még nagyobb szerepet kaphatnak ezek a konstrukciók. A Magyar Nemzeti Bank 2017 őszén döntött arról, hogy egy új lépéssel bevezeti az úgynevezett 5 és 10 éves futamidejű kamatcsere-eszközt (IRS), amelyek segítségével a hosszabb távon, 5-20 évig fix törlesztésű lakáshitelek aránya növekedhet a piacon.





Konferenciák

KKV-AKADÉMIA és ÜZLETI TRENDEK Konferenciasorozat 2018.I.félév

JAN 17 Budapest

Social Media – Változás!!! Ismerje meg a legfrissebb újdonságokat, az új social média használati módszereket. Ismét Social Media konferencia a legfrissebb változásokról, gyakorlatokról, a legjobb szakértők összefoglalásában. 2018. február 15. Budapest, Sugár Mozi Konferenciacsarnok. Piac & Profit



Január közepén a BankRáció.hu adatai szerint a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakáshitelek közül az 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók k
legolcsóbbak alig több mint 3 százalékos teljes hiteldíjmutatóval voltak el
20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek között a legolcsóbbak
4, illetve 5,4-5,8 százalék.

Kedves Olvasónk!
Ha érdekli ez a téma, és szeretne heti hírlevelet kapni a témában, vagy értesítést a megjelent új cikkekről, kérjük, adja meg nevét és e-mail címét!

FELIRATKOZOM



Kép: sxc

Ez azt jelenti, hogy az 5-20 évre fixált törlesztőrészletű lakáshiteleknél a havi kiadás 57-70 ezer forint lesz. A hitelfelvétel előtt azért érdemes minél több bank ajánlatát megnézni, mert a thm-ek esetében akár 1-2 százalékpont is lehet az eltérés, ami a teljes visszafizetendő összegben akár több millió forintos különbséget eredményezhet.

A negyvenesek viszik a legtöbb lakáshitelt

A 40-45 évesek vették fel a legnagyobb összegű lakáshitelt, átlagosan 9,6 millió forintot a K&H-nál. A fiatalabb, 25-30 éveseknél az átlagos lakáshitel-összeg 8,4 millió forint volt 2017 első tíz hónapjában. A bank által folyósított CSOK-os támogatások többségét, 80 százalékát viszont a 30-45 évesek kapták.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte, az 5-20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek thm-je valamivel magasabb lehet, mint az úgynevezett változó kamatozású konstrukcióké, ám utóbbiak mindössze 3-12 hónapra garantálnak azonos havi törlesztést, utána a kamat és a havi kiadás is változhat. Ez azt is jelenti, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél jóval nagyobb a kamatkockázat, azaz, ha a gazdasági környezet változása miatt emelkednek a kamatok, akkor könnyen megemelkedhet a törlesztőrészlet.

“Egy-egy lakáshitel évtizedes elköteleződést jelent, és ilyen időtávon a kamatok alakulását lényegében lehetetlen megjósolni, ráadásul jelenleg nagyon alacsonyan vannak a globális kamatok, tehát inkább azok emelkedésére van kilátás a jövőben” – tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu előrejelzése szerint a következő hónapokban a biztonságosabb, több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nagyobb növekedésre lehetnek képesek, mint a nagyobb kockázatot hordozó változó kamatozású konstrukciók.



Gondnok: „Megtanultam 3 nyelvet 1 hónap alatt. Most 800 000 ft-t keresek”

A 40 éves Balázs felfedezte a módszert, amellyel egy hónap alatt megtanulhatunk angolul, németül és oroszul. Ma pénzügyi karrierjét építi, a fizetése még 500…



Német orvosok: „Áttörés az orvoslásban.”

Ha ezt eszed reggelire, akár 14 kg-t fogyhatsz két hét alatt! Olvasd tovább >>

fin kamat hitelmutató lakáshitel thm

Tetszik 0



Egyszerűsödik az e-kereskedelem
január 24. szerda - 08:04



Uniós szabályozással csökkenhet a kkv-k áfája
január 23. kedd - 13:07

További cikkek a témában »

- Pénzszerzés
- Költségkímélés
- Jogi kisokos
- Info & tech
- Cégvezetés & irányítás
- Piac & marketing

hirdetés



Piac & Profit Klub
Az üzleti kapcsolatok klubja

Szeretné üzleti kapcsolatait hiteles, megbízható, elismert cégek vezetőivel bővíteni, velük egy klubban rendszeresen találkozni?

TOVÁBBI RÉSZLETEK

Pénzszerzés

Kedves Olvasónk!
Ha érdekli ez a téma, és szeretne heti hírlevelet kapni a témában, vagy értesítést a megjelent új cikkekről, kérjük, adja meg nevét és e-mail címét!

FELIRATKOZOM