A felére csökkentek öt év alatt a lakáshitelek kamatai és ezen rengeteget spórolhatunk

A lakásvásárlást megkönnyítheti az úgynevezett előminősítés, azaz a vevőnek van papírja arról, hogy megkapja a szükséges hitelt, igaz, ez a megoldás még nem igazán terjedt el a piacon – áll a BankRáció.hu közleményében, amelyből kiderül az is, hogy bár sokakat érinthet, viszonylag kevesen élnek a hitelkiváltással. Pedig egy 5 évvel ezelőtti lakáshitel 11,23 százalékos átlagkamata mára 5 százalék alá süllyedt, ez pedig jelentős különbséget jelent.

MAGYAR NEMZETI BANK
PÉNZÜGYI FOGYASZTÓVÉDELMI KÖZPONT
VÁLASSZ OKOSAN BANKSZÁMLÁT!

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Magyar gazdaságpolitika és az új közgazdasági gondolkodás: egy termékeny kapcsolat kezdete

Folytatódik a nagy közgazdász-vita a “reformációról”

Globex, Baumag, Quaestor, ICO: Piramisjátékok régen és ma

Időutazás – a lehetséges lehetetlen

Többet lehet alkudni a lakások árából mint gondolná – mutatjuk, hol van a legtöbb esélye

5 dolog, ami miatt még mindig híján van a pénznek

A 21. század legnagyobb vállalkozója, aki évtizedek után

Ma már van megoldás arra, hogy ha kiszemelt lakás megvásárláshoz hitelre is szükség van, akkor szinte azonnal felhasználható legyen a banktól kért összeg. Bár évek óta több banknál is elérhető az úgynevezett előminősítés, de viszonylag kevesen ismerik – derül ki a BankRáció.hu közleményéből.

“Az előminősítés azt jelenti, hogy a lakásvásárláshoz hitelfelvételt tervezők még azelőtt fordulnak a bankhoz, hogy megtalálták volna a lakást. A bank az előminősítés során többek között megvizsgálja az érintettek hitelképességét, bekéri a szükséges, például a jövedelemre vonatkozó papírokat, majd

> ad egy igazolást arról, hogy maximálisan mekkora hitelt tud nyújtani egy meghatározott időszakon, például 3-6 hónapon belül.

Ez tervezhetőbbé teszi a lakáskeresést, így a vevőjelölt pontosan tudni fogja, mekkora összegből gazdálkodhat. Amellett, hogy a kiszemelt lakás eladójának is egy biztosíték arra, hogy a vevő biztosan kap hitelt” – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette, hogy tapasztalatai szerint az előminősítési igazolás még nem terjedt el a piacon, de akik már éltek vele, azok elégedettek voltak, mivel jelentősen leegyszerűsítette a procedúrát.

Előnyben a fix kamatozású hitel

újjáéleszti az űrhajózást
Ezeket érdemes tudni, ha kínai üzletemberekkel tárgyalunk
Mennyit kereshet egy olimpiai éremmel Liu Shaolin Sándor?
Reklámok, amik visszafelé sültek el

ARCHÍVUM

2018. február
2018. január
2017. december
2017. november
2017. október
2017. szeptember

A BankRáció.hu szerint sokan vannak még mindig, akik nem figyelik a kamatok változását, és nem élnek a korábbinál alacsonyabb kamatkörnyezet adta lehetőségekkel, pedig hitelkiváltással jelentős összeget lehet megspórolni. A BankRáció.hu elemzése szerint alig több mint öt évvel ezelőtt,

> 2012 novemberében a lakáshitelek átlagos piaci kamata, több mint 11 százalékon volt, míg 2017 végére 5 százalék körüli szintre süllyedt ez az érték.

Mindez tetemes különbséget jelent egy 8 millió forintos, 20 évre igényelt lakáshitel esetében. Ha az öt évvel korábbi kamattal számolunk, akkor a havi törlesztés meghaladja a 81 ezer forintot. Ezzel szemben az 5 százalékos szint alig több mint 50 ezer forintos havi kiadásnak felel meg.

Trencsán Erika szerint a hitelkiváltás esetén

> érdemes a több évig fix törlesztőrészlet biztosító lakáshiteleket választani, mert ezek kiszámíthatóak, és ha a hitel futamideje alatt változna

> a kamatkörnyezet és emelkedőre kerülnek a kamatok, abban az esetben sem növekszik a havi kiadás.

Az esetleges hitelkiváltásnál – ahogy a lakáshitelfelvételnél – is igaz, hogy minél több bank ajánlatát meg kell vizsgálni, mivel a különbségek jelentősek lehetnek. A szakember példaként elmondta, hogy január végén egy 10 évig fix törlesztőrészletű 10 éves futamidejű 10 millió forintos lakáshitelnél volt olyan, amelyiknek a törlesztőrészlete alig több mint 100 ezer forint volt, ezzel szemben a drágább konstrukciók 110-125 ezer forintos kiadást jelentenek.



« ELŐZŐ
Már a társkeresést is a mesterséges intelligencia és algoritmusok segítik

KÖVETKEZŐ »
100% pszichológia: Ebben rejlik a Facebook, Snapchat és az Instagram sikerének titka



