

(https://ad.adverticum.net/C/4986029/5100079/510004000/1519052447978/www.hirado.hu/5099068?u=160519666228153150529 7)
hirdetés

2018. 02. 16. - **05:48** forrás: **MTI**

Potom pénzért is lehet ingatlant venni a főváros környékén

Felfedezték maguknak az üdülőövezeteket és zártkerteket a nagyvárosok megdrágult lakáspiacáról kiszoruló kispénzű vevők. Még Budapest környékén is lehet 5 millió forint alatt lakható vagy azzá tehető ingatlant vásárolni - írja pénteki számában a Világgazdaság.

A befektetőknek kedvezett, a kispénzűeket és az első lakást vásárlókat azonban kiszorította az áremelkedés a nagyvárosokból. A nagyvárosok víkendházas övezetei, illetve a különböző okok miatt alulárazott települések piacán ugyanekkor néhány millió forintért állandó lakhatásra is alkalmas, vagy azzá alakítható ingatlanokat lehet vásárolni.

Budapesten 5 millió forint alatt már megszűnt a lakáspiac, Pest megyében azonban még ezen az árszinten is van kínálat. Az Ingatlan.com által a Világgazdaság kérésére kigyűjtött adatbázisból kiderül, hogy jelenleg is több mint 200 olyan lakás és ház található Budapest közelében, amelyet maximum 5 millió forintért kínálnak.

A szuperolcsó ingatlanok esetében azonban résen kell lenni – figyelmeztet Balogh László, az Ingatlan.com vezető gazdasági szakértője. A legtöbb nagyon alacsony árú ingatlan felújítandó állapotú, vagyis költeni kell rá, vagy üdülőövezetben található, ami miatt a forgalmi értéke az átlagosnál alacsonyabb, ráadásul hitelt is nehezebben vagy kevesebbet adnak rá a bankok.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Hiúz tűnt fel Nógrádban (//hirado.cms.mtv.hu/tudomany-high-tech/zold/cikk/2018/02/19/hiuz-tunt-fel-nogradban)

megosztás

Új K+F központot hoz létre az Audi

(//hirado.cms.mtv.hu/belfold/gazdasag/cikk/2018/02/19/uj-kf-kozpontot-hoz-letre-az-audi)

megosztás

A magyar ápolók napját ünnepelték Budapesten

(//hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/02/19/a-magyar-apolok-napjat-unnepeltek-budapesten)

megosztás

Aki CSOK-ot vagy kamattámogatott hitelt venne fel lakóingatlan vásárlásához, annak nem alternatíva a külterületi ingatlan, mert azok csak belterületire igényelhetők – teszi hozzá Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője. A külterületi vagy üdülőövezeti ingatlanokhoz azonban általában nagyobb kert vagy telekterület tartozik, ami előnyükre szolgál.

Tetszik Megosztás Tweet G+

hirdetés