Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)

Olcsóbb rezsit jelent a korszerűség

2018.03.01 (http://brandtrend.hu/2018/03)

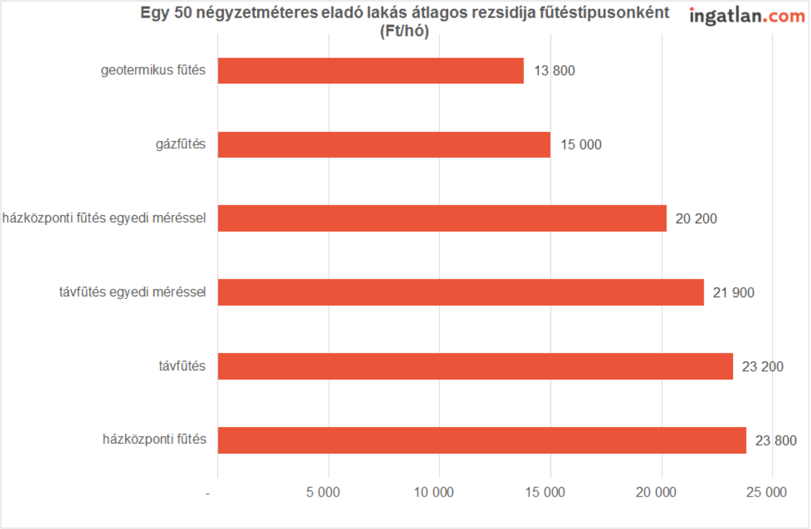
Címkék: **BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu)**, **ingatlan.com (http://brandtrend.hu/cimke/ingatlan-com)**, és **lakás (http://brandtrend.hu/cimke/lakas)**.

A lakásvásárlás előtt állók inkább a felújított, jellemzően korszerű fűtési rendszerrel rendelkező lakásokat keresik és akár magasabb árat is hajlandóak érte kifizetni – derül ki az **ingatlan.com** legfrissebb, több mint 30 ezer magánszemély hirdetésén alapuló elemzéséből. **Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője** elmondta: *„Hideg időjárás esetén a felújított, korszerű fűtésű lakásoknál a rezsiköltségek jóval alacsonyabbak, és ez egyre több lakásvásárlónál fontos szempont.”*

Az ingatlan.com elemzése szerint a felújított panellakások – köztük a panelprogram keretében hőszigeteléssel ellátott ingatlanok – iránti kereslet 10-30 százalékkal nagyobb, mint a felújítandók esetében. A téglalakásoknál pedig 25-35 százalékkal nagyobb érdeklődés mutatkozik a felújítottakra. Az elemzésből kiderül az is, hogy a lakáseladók beszámolója szerint a távfűtéses lakásoknál az egy négyzetméterre jutó átlagos rezsiköltség 464 forint, az egyedi mérésű házközponti fűtésűeknél jóval alacsonyabb, 404 forint. Egy 50 négyzetméteres lakás esetén ez havonta 23, illetve 20 ezer forintos kiadást jelent. Gázfűtés esetén az átlagos négyzetméterenkénti rezsidíj csupán 300 forint, míg az egyik legkorszerűbb technológia, a geotermikus fűtésnél pedig 276 forint alatti a négyzetméterenkénti átlagérték. **Egy 50 négyzetméteres lakás esetében ez 15 ezer, illetve 14 ezer forintos havi rezsinek felel meg**. Balogh László közölte: *„Általánosságban elmondható, hogy minél modernebb a fűtési rendszer, annál alacsonyabbak lesznek a fenntartási költségek. A távfűtés és házközponti fűtés esetén például az egyedi mérés is fontos, mert akár 5-10 százalékkal alacsonyabb rezsiköltséget eredményezhet.”*

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)

Egy ötven négyzetméteres eladó lakás átlagos rezsidíja



A felújított budapesti panellakások 391 ezer forintos átlagos négyzetméterára 15 százalékkal haladja meg a felújítandókét. A fővárosi felújított téglalakások pedig a 611 ezres átlagárukkal közel 30 százalékkal drágábbak, mint a felújítandó társaik.

„*Bár jóval drágábbak a felújítottak, a kereslet alapján a vásárlást tervezők hajlandóak kifizetni a magasabb összeget. A másik oldalról, azaz az eladók szempontjából ez azt jelenti, hogy érdemes a felújításra, fűtéskorszerűsítésre áldozni, mert könnyebben, esetenként hamarabb és drágábban eladhatóak ezek a lakások*” – fogalmazott a szakember.

A lakásfelújítás és a fűtési rendszer korszerűsítése jelentős tételt jelent a háztartások számára, ám a lakás-takarékpénztári konstrukciók erre is jó megoldást kínálnak, különösen a 30 százalékos, évi maximum 72 ezer forintos állami támogatás miatt. **Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője** azt mondta, hogy februárban jelentősen megnőtt a kereslet a lakás-takarékpénztári konstrukciók iránt. Ez egyrészt azzal magyarázható, hogy sokan az extrém hideg miatt döntöttek a felújításra való takarékoskodásról. Hozzátette: „*A lakás-takarékpénztári konstrukciók között is vannak különbségek, ezért érdemes összevetni őket. A megnövekedett kereslet miatt akciós ajánlatokat is találhatunk a kínálatban, mert vannak pénztárak, akikkel ingyenesen lehet szerződni vagy bizonyos feltételek esetén a szerződéskötési díjat is visszakaphatjuk. Ez pedig több tízezer forintos megtakarítást is jelenthet*” – fogalmazott a BankRáció.hu szakértője.
(BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. A gyerekeken múlik a lakáspiac jövője? (http://brandtrend.hu/hir/2017/05/31/a-gyerekeken-mulik-a-lakaspiac-jovoje)
2. Rengeteg pénz landolhat a lakáspiacon (http://brandtrend.hu/hir/2017/09/20/rengeteg-penz-landolhat-a-lakaspiacon)
3. Fontos a felkészülés (http://brandtrend.hu/hir/2017/02/17/fontos-a-felkeszules)
4. Olcsóbb lakások felé mozdult el a piac (http://brandtrend.hu/hir/2017/07/05/olcsobb-lakasok-fele-mozdult-el-a-piac)

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)