



Kiéleződött a verseny a lakáshiteleknél

2018. 04. 03. 10:33 | VG | Hitel | Pénzügy

Ajánlom 3 Megosztás

Egyre népszerűbbek a magyar piacon a tervezhető kiadást, azaz 3-20 évig fix havi kiadást garantáló lakáshitelek – derül ki a BankRáció elemzéséből. Ezek biztonságosabbak az úgynevezett változó kamatozású társaiknál, ugyanis az adott időszakban – azaz 3-20 éven keresztül – nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha következő években, évtizedekben esetlegesen változna a piaci kamatszint.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, az utóbbi hónapokban több bank is változtatott a 3-20 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek és a jegybank által létrehozott minősítési rendszernek megfelelő, úgynevezett fogyasztóbarát lakáshitelek feltételein.

> Volt bank, amely a kereslet miatt a meghatározott feltételeken belül, de minimális mértékben növelte a kamatot. Akad olyan piaci szereplő is, amely csökkentette a

> kamatokat, hogy ezzel is vonzóbb ajánlatot kínáljon az érintett lakáshitel-igénylőknek

– idézi a szakembert a portál közleménye. Hozzátette: a változások arra utalnak, hogy – ahogy arra korábban számítani lehetett – fokozódott az ügyfelekért folyó verseny a 3-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán.



Forrás: Wolfram Steinberg/DPA

Összeállításuk szerint

> egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű és minimum 5 évre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül az egyik legolcsóbb – különböző kedvezményeket tartalmazó – konstrukció teljes hiteldíjmutatója 5 százalék alatt volt március végén,

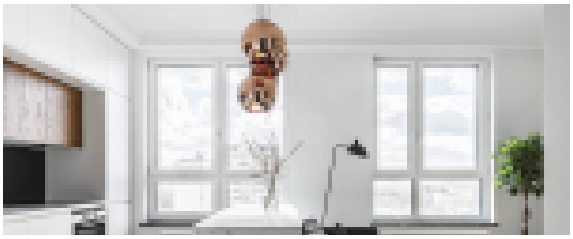
ez pedig alig több mint 60 ezer forint havi törlesztést jelent. Az egyik legolcsóbb, 20 évre fix törlesztőrészletű lakáshitel is kevesebb mint 70 ezer forintos havi kiadással igényelhető. A bankok többek között kedvezményt adnak arra, ha a hiteligénylő vállalja, hogy a jövedelmét az adott bankhoz utaltatja és a nettó fizetése meghaladja a 250 ezer forintot. Arra is kapható

kedvezmény, ha valaki csoportos beszedési megbízást vagy más banki termékeket, például megtakarítást is indít.

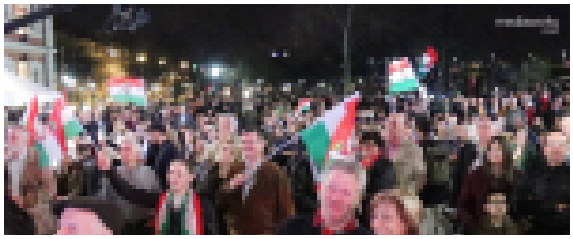
Trencsán Erika arra hívta fel a figyelmet, hogy a szóban forgó fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán látható fokozódó kereslet miatt az igénylőknek érdemes körültekintően eljárniuk, azaz a hitelfelvétel előtt megnézni a banki ajánlatokat, mert azok gyorsan változhatnak az élesedő banki verseny miatt. Márpedig egy kedvezőbb lakáshitellel a teljes visszafizetendő összegben milliós megtakarítást érhetnek el az érintettek.

Címkék: Bankráció | hitel | lakáshitel

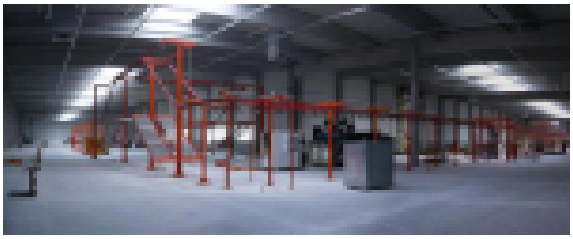
Ezek is érdekelhetnek



Stílusos megoldások 36 négyzetméteren
LAKASKULTURA.HU



Jelenetek a győzelem éjszakájából (videó)
TEOL.HU



Harminc év, ezer projekt
VEOL.HU



A nyári fürdőjegyek kicsit drágábbak lehetnek a télieknél
VG.HU



Real: Zidane elmondta, miért cserélte le C. Ronaldót a derbin
NEMZETISPORT.HU



A kamionos elfelejtette lehajtani a konténert, lerobbantotta róla a felüljáró – VIDEÓ
AUTOMOTOR.HU