Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)

Mennyibe kerülnek a legolcsóbbak?

2018.04.04 (http://brandtrend.hu/2018/04)

Címkék: bank (http://brandtrend.hu/cimke/bank), BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu), és lakáshitel (http://brandtrend.hu/cimke/lakashitel).

Egyre népszerűbbek a magyar piacon a tervezhető kiadást, azaz 3-20 évig fix havi kiadást garantáló lakáshitelek. Ezek biztonságosabbak az úgynevezett változó kamatozású társaiknál, ugyanis az adott időszakban – azaz 3-20 éven keresztül – nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha következő években, évtizedekben esetlegesen változna a piaci kamatszint.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, az utóbbi hónapokban több bank is változtatott a 3-20 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek és a jegybank által létrehozott minősítési rendszernek megfelelő, úgynevezett fogyasztóbarát lakáshitelek feltételein. *“Volt bank, amely a kereslet miatt a meghatározott feltételeken belül, de minimális mértékben növelte a kamatot. Akad olyan piaci szereplő is, amely csökkentette a kamatokat, hogy ezzel is vonzóbb ajánlatot kínáljon az érintett lakáshitel-igénylőknek. A változások arra utalnak, hogy – ahogy arra korábban számítani lehetett – fokozódott az ügyfelekért folyó verseny a 3-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán”* – tette hozzá a szakember.



A BankRáció.hu összeállítása szerint egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű és minimum 5 évre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül az egyik legolcsóbb – különböző kedvezményeket tartalmazó – konstrukció teljes hiteldíjmutatója 5 százalék alatt volt március végén, ez pedig alig több mint 60 ezer forint havi törlesztést jelent. **Az egyik legolcsóbb, 20 évre fix törlesztőrészletű lakáshitel is kevesebb mint 70 ezer forintos havi kiadással igényelhető.** A bankok többek között kedvezményt adnak arra, ha a hiteligénylő vállalja, hogy a jövedelmét az adott bankhoz utaltatja és a nettó fizetése meghaladja a 250 ezer forintot. Arra is kapható kedvezmény, ha valaki csoportos beszedési megbízást vagy más banki termékeket, például megtakarítást is indít.

Trencsán Erika arra hívta fel a figyelmet, hogy a szóban forgó fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán látható fokozódó kereslet miatt az igénylőknek érdemes körültekintően eljárniuk, azaz a hitelfelvétel előtt megnézni a banki ajánlatokat, mert azok gyorsan változhatnak az élesedő banki verseny miatt. Márpedig egy kedvezőbb lakáshitellel a teljes visszafizetendő összegben milliós megtakarítást érhetnek el az érintettek.
(BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. Jelentős eltérések a hitelpiac sztárjainál (http://brandtrend.hu/hir/2017/07/18/jelentos-elteresek-a-hitelpiac-sztarjainal)
2. Dráguló banki szolgáltatások (http://brandtrend.hu/hir/2017/09/29/dragulo-banki-szolgaltatasok)
3. Átléptek egy határt a lakáshitelek (http://brandtrend.hu/hir/2017/11/03/atleptek-egy-hatart-a-lakashitelek)
4. Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat (http://brandtrend.hu/hir/2018/01/23/megkezdodott-a-lakashitel-kamatok-elleni-hadjarat)