Új rekord a lakáspiacon: közel 96 ezer lakáshitelre adtak engedélyt a bankok

Közel 96 ezer lakáshitelre adtak engedélyt a bankok 2017-ben, ami 9 éves csúcsot jelent ezen a piacon. A BankRáció.hu elemzése szerint jól látható az ingatlanpiaci élénkülés a lakáshitelezésben is: 2014 és 2017 között a lakás-adásvételek számának évi 6-28 százalékos növekedésével párhuzamosan 18-32 százalékkal nőtt a lakáshitelek száma. A fokozott lakáshitelezési versenyben jelentős különbségek lehetnek a bankok ajánlatai között, ami a teljes visszafizetendő összegben milliós eltérést

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Hitel lenullázott kamattal – energetikai korszerűsítésre az OTP MFB Pontjain

Alteo-sikersztori: Na ők igazán sikeresek

Digitális elmaradásban a hazai kkv-k

Új gazdaságpolitikai csomag: gyorsulhat a bérfelzárkózás

A Real Madrid és C. Ronaldo a legértékesebb a Bajnokok Ligája elődöntőjében

KEDVEZŐ A KAMATKÖRNYEZET A BERUHÁZÁS INDÍTÁSÁHOZ

Lakásár-boom: jó a bankoknak?

Most megtudhatja, hogy a japánok miért dolgozzák halálra magukat

5 biztos tipp: Így tartsuk meg a jó munkaerőt!

Szeretne Ön Trump-csillárt venni? Esetleg Trump vodkát valaki?

ARCHÍVUM

eredményezhet, ezért érdemes alaposan átnézni a teljes kínálatot.

Újabb rekorddal igazolja a lakáshitelezési piac a jelentős keresletet. 2017-ben közel 96 ezer lakáshitelnek adtak zöld jelzést a bankok, ez – amellett, hogy 18 százalékos növekedést jelent a 2016-os szinthez képest – 9 éves rekordnak felel meg. Legutóbb ugyanis még a válság elmélyülése előtt, 2008-ban engedélyeztek ennél több lakáshitelt a bankok – derül ki a BankRáció.hu hivatalos KSH-adatok felhasználásával készített elemzéséből.

> Az engedélyezett lakáshitelek összege tavaly 642,4 milliárd forintot tett ki, ami éves összevetésben több mint 34 százalékos emelkedést és ugyancsak 9 éves csúcsot jelent.

Lakásadásvételek vs. lakáshitelek

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve elmondta, hogy 2017-ben már a havi adatokból is egyértelműen látható volt, hogy összességében is jó éve lesz a lakáshitelezési piacnak. “A felfutást több fontos tényező segíti. A válság utáni kedvezőtlen helyzetben elhalasztott

2018. április
2018. március
2018. február
2018. január
2017. december
2017. november
2017. október
2017. szeptember

Hirdessen Ön is nálunk!
növekedéshu

lakásvásárlások, lakásfelújítások mellett az alacsony kamatkörnyezet, a lakáscélú állami támogatások, a háztartások nettó reálbérének emelkedése és közvetve a gazdasági fejlődés egyaránt kedvező hatással volt a lakáshitel-piacra” – tette hozzá a szakember.

A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a 2014-ben indult lakáspiaci élénkülés a lakáshitelpiacon is tetten érhető. A lakáspiacon ugyanis az adásvételek száma 2014-ben például 28 százalékkal nőtt, az engedélyezett lakáshiteleké pedig 32 százalékkal emelkedett, 2015-ben előbbieknél 18, utóbbiaknál 28 százalékos volt a növekedés. 2016-ban pedig 9 százalékkal több lakásadásvétel történt, ezzel párhuzamosan 19 százalékkal nőtt az engedélyezett lakáshitelek száma. A lakás-adásvételek 2017-re vonatkozó egész éves hivatalos adata még nem jelent meg, az ingatlan.com becslése szerint 155 ezer tranzakció volt, ami 6 százalékos bővülés lenne.

> Ehhez képest a jóváhagyott lakáshitelek száma 18 százalékkal nőtt.

Fontos a biztonság és a tájékozódás

A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a lakáshitelezésben látható növekedés miatt a bankok között egyre élesebb a verseny a hiteligénylőkért.

Ebben a piaci helyzetben nagyon gyorsan változnak a különböző feltételek, ezért az igénylőknek hitelfelvétel előtt alaposan érdemes áttekinteniük a kínálatot, mert nagyon jelentős eltérések lehetnek.

> A lakáshitelek kamatában és teljes hiteldíjmutatójában akár több százalékpontos eltérés is lehet, ami a teljes visszafizetendő összegben több millió forintos különbséget jelenthet.

Trencsán Erika szerint a hiteligénylők a biztonságra törekednek, ez pedig abból látszik, hogy egyre keresettebbek a több évre vagy akár a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, amelyek az esetleges jövőbeni kamatemelések és az ebből adódó törlesztőrészlet-emelkedés ellen védelmet nyújtanak.



« **ELŐZŐ**
10 SZÁZALÉKKAL IS NÖVEKEDHET A VILÁGGAZDASÁG LEENDŐ HÚZÓMOTORJA

KÖVETKEZŐ »
Megháromszorozta nyereségét az MKB Csoport