Profit7
Tetszik az oldal 426 kedvelés

2018. május. 11. péntek - Ferenc napja van

Kattintson a(z) Adobe Flash Player engedélyezéséhez

Szerkesszen velünk!

Ossza meg velünk azon tapasztalatait cégének életéből, amelyekre büszke, és amelyek Ön szerint mindenkinek hasznosak lehetnek. Írja meg azt is, milyen információkat szeretne látni, mire lenne leginkább kíváncsi a profit7 oldalain.





- Legfrissebb
- 
  A stabil gazdasági környezet vonzza a befektetőket 2018. május 11. 10:00
- 
  Versenyképes cégek, versenyképes ország 2018. május 9. 16:47
- 
  Biztos tipp a munkaerő megtartására 2018. május 9. 15:22



A fix törlesztésű lakáshitelek tarolnak

2018. május 8. 10:31

Jelentős növekedést ért el a lakáshitelpiac az első negyedévben: az új szerződések összege 169,2 milliárd forintot tett ki, ami 35 százalékos emelkedést jelent. A kiszámítható, több mint egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a piac hetven százalékát az első negyedévben. Márciusban pedig még magasabb, 76 százalékos volt az arányuk – áll a BankRáció.hu összeállításában. Közökték, az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél hetven százalékos volt a növekedés az első negyedévben, az 5-10 évig fixált lakáshiteleknél pedig 44 százalékos emelkedés történt.

A várakozásoknak megfelelően tovább növekedett a magyarországi lakáshitelpiac. Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami az egy évvel korábbi szinthez képest 35 százalékos növekedésnek felel meg. A szóban forgó időszakban egyértelműen a hosszú távon kiszámítható, fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek húzták a piacot – derül ki a BankRáció.hu saját adatain és a legfrissebb hivatalos jegybanki számokon alapuló összeállításából.

Jókora többlet a fix törlesztésű hiteleknél

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte: „Tapasztalataink szerint hónapok óta visszaszorulóban vannak az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknek kamata 3-12 hónapon belül módosulhat, ez pedig a törlesztőrészletet is módosítja. Egyre többen igénylik a több évig fix törlesztésű, azaz kiszámítható lakáshiteleket.”

Az első negyedévben az új lakáshitelek hetven százaléka, több mint egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitel volt, ezek összege meghaladta a 120 milliárd forintot. „Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél az új szerződések összege hetven százalékkal, az 5-10 éveseknél 44 százalékkal emelkedett” – fogalmazott a szakember. Hozzátette: a több mint egy évig fix törlesztésű lakáshitelek népszerűségét jelzi, hogy márciusban már az új lakáshiteleknél 76 százalékos volt az arányuk, ami meghaladja az első negyedévre vonatkozó átlagot. Másképp: márciusban majdnem minden nyolcadik új lakáshitel már több mint egy évig fix törlesztésű volt.

Mennyibe kerülnek?

A szakportál összeállításából kiderül az is, hogy május elején a tízmillió forint összegű, húszéves futamidejű, legalább öt évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak bőven négy százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval szerepeltek a kínálatban, ami kevesebb mint hatvanzer forintos havi kiadást jelent.



A következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben
Stockphoto

A legdrágább konstrukcióknál viszont 65-70 ezer forint is lehet a kiadás. A bankok között egyre nagyobb a verseny az egyre népszerűbb több évig fix törlesztésű lakáshitelek piacán, így gyakran változnak a feltételek, ezért a hiteligénylőknek érdemes alaposan átnézniük a kínálatot, egy olcsóbb lakáshitel ugyanis milliós megtakarítás eredményezhet.

Mi várható?
Trencsán Erika szerint a következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben. Ráadásul a jegybank is jelezte, hogy a hitelezés bővülését látná kívánatosnak alacsonyabb hiteldíjak mellett így a jövőben továbbra is meredek emelkedőn maradhat a lakáshitelezési szegmens.

Hunyor Erna Szofia

Forrás: Pr7/BankRáció.hu

Megosztás
Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

Partneroldalak

- MTI HÍRFELHASZNÁLÓ
- hirado.hu

Oldal tetejére

- Címlap
- Hírek
- Kereskedelem
- Adó-Pénzügy
- Startup
- Pályázat
- Magazin
- Karrier
- Linkek
- Jogi szakértő
- Adószakértő
- Impresszum