TAROLNAK A FIX TÖRLESZTÉSŰ LAKÁSHITELEK



hirdetés

Jelentős növekedést ért el a lakáshitelpiac az első negyedévben: az új szerződések összege 169,2 milliárd forintot tett ki, ez 35 százalékos emelkedést jelent. A kiszámítható, több mint 1

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK

Analógiából digitáliába – a könyvkiadás ma

Drágább albérlettel számolhatnak a most érettségiző diákok

Befektetőknek: Felfelé indult a Masterplast árfolyama

Már több, mint tízmillóan dolgoznak a tiszta energia szektorban

Sosem voltak ennyire optimisták a cégek, de a multik húzzák fel az átlagot

Milyen állapotban van a hazai versenyképesség, az innováció és az oktatás?

“Sokszor már csak az új ötletért is fizetnek a cégek”

Michael Bloomberg: öt tipp, hogy sikeres vállalkozó legyen

TAROLNAK A FIX TÖRLESZTÉSŰ LAKÁSHITELEK

Indul a világ leghosszabb repülőjárata – még kényelmes is lesz

évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a piac 70 százalékát az első negyedévben. Márciusban pedig még magasabb, 76 százalékos volt az arányuk. Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél 70 százalékos volt a növekedés az első negyedévben, az 5-10 évig fixált lakáshiteleknél pedig 44 százalékos emelkedés történt.



A várakozásoknak megfelelően tovább növekedett a magyarországi lakáshitelpiac. Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami az egy évvel korábbi szinthez képest 35 százalékos növekedésnek felel meg. A szóban forgó időszakban egyértelműen a hosszú távon kiszámítható, fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek húzták a piacot – derül ki a BankRáció.hu saját adatain és a legfrissebb hivatalos jegybanki számokon alapuló összeállításából.

Jókora többlet a fix törlesztésű hiteleknél

ARCHÍVUM

2018. május
2018. április
2018. március
2018. február
2018. január
2017. december
2017. november
2017. október
2017. szeptember

Hirdessen Ön is nálunk!
növekedés.hu

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte: “Tapasztalataink szerint hónapok óta visszaszorulóban vannak az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknek kamata 3-12 hónapon belül módosulhat, ez pedig a törlesztőrészletet is módosítja. Egyre többen igénylik a több évig fix törlesztésű, azaz kiszámítható lakáshiteleket.”

Az első negyedévben az új lakáshitelek 70 százaléka, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel volt, ezek összege meghaladta a 120 milliárd forintot.

> “Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél az új szerződések összege 70 százalékkal, az 5-10 éveseknél 44 százalékkal emelkedett”

– fogalmazott a szakember. Hozzátette: a több mint egy évig fix törlesztésű lakáshitelek népszerűségét jelzi, hogy márciusban már az új lakáshiteleknél 76 százalékos volt az arányuk, ami meghaladja az első negyedévre vonatkozó átlagot. Másképp: márciusban majdnem minden nyolcadik új lakáshitel már több mint 1 évig fix törlesztésű volt.

Mennyibe kerülnek?

A BankRáció.hu összeállításából kiderül az is, hogy május elején a 10 millió forint összegű, 20 éves

futamidejű, legalább 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak bőven 4 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval szerepeltek a kínálatban, ami kevesebb mint 60 ezer forintos havi kiadást jelent.

A legdrágább konstrukcióknál viszont 65-70 ezer forint is lehet a kiadás.

> A bankok között egyre nagyobb a verseny az egyre népszerűbb több évig fix törlesztésű lakáshitelek piacán, így gyakran változnak a feltételek, ezért a hiteligénylőknek érdemes alaposan átnézniük a kínálatot, egy olcsóbb lakáshitel ugyanis milliós megtakarítás eredményezhet.

Mi lesz?

Trencsán Erika a BankRáció.hu előrejelzését ismertetve azt mondta, hogy a következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben. Ráadásul a jegybank is jelezte, hogy a hitelezés bővülését látná kívánatosnak

alacsonyabb hiteldíjak mellett így a jövőben továbbra is meredek emelkedőn maradhat a lakáshitelezési szegmens.



« ELŐZŐ

Indul a világ leghosszabb repülőjárata – még kényelmes is lesz



KÖVETKEZŐ »

Michael Bloomberg: öt tipp, hogy sikeres vállalkozó legyen

KATEGÓRIA

- Egyéb
- Elemzések
- Felelősségvállalás
- Hírek
- HR
- Interjú
- Ipar 4.0
- Növekedés
- Pályázatok
- Pénzügyek
- Siker
- Tech

LEGUTÓBBI BEJEGYZÉSEK



Analógiából digitáliába – a könyvkiadás ma

Drágább albérlettel számolhatnak a most érettségiző diákok

Befektetőknek: Felfelé indult a Masterplast árfolyama

Már több, mint tízmillóan dolgoznak a tiszta energia szektorban

Sosem voltak ennyire optimisták a cégek, de a multik húzzák fel az átlagot

Milyen állapotban van a hazai versenyképesség, az innováció és az oktatás?

"Sokszor már csak az új ötletért is fizetnek a cégek"

Michael Bloomberg: öt tipp, hogy sikeres vállalkozó legyen

PARTNEREINK

MAGYAROK