Magyar Hírlap .hu

Sokat csökkentek a törlesztőrészletek

A nettó fizetés alig negyedét költjük hitelre

A korábbihoz képest az átlagfizetés 42 százalékkal nőtt, a lakáshitelek átlagkamata pedig több mint negyven százalékkal csökkent.

Jelenleg a nettó hazai átlagfizetésnek jóval kisebb részét kell egy lakáshitelre elkölteni, mint akár négy évvel ezelőtt – derült ki a BankRáció.hu legfrissebb elemzéséből. A lapunkhoz eljuttatott közlemény szerint 2014-hez képest az átlagfizetés 42 százalékkal nőtt, a lakáshitelek átlagkamata pedig több mint negyven százalékkal csökkent. Az összesítésben az áll: míg idén márciusban a lakáshitelek átlagos piaci kamata 4,42 százalék volt, a családi adókedvezmény nélkül számolt nettó átlagbér pedig meghaladta a 220 ezer forintot, addig 2014 márciusában a lakáshitelek átlagkamata 7,82 százaléknál járt, a nettó fizetés pedig 155 ezer forintot tett ki. Mindez egy tízmillió forintos, húszéves futamidejű lakáshitel esetében azt jelenti, hogy 2014-ben a törlesztés 81 ezer forint lett volna, azaz a nettó fizetés több mint felét vitte volna el.

„Az idén márciusi helyzet sokkal kedvezőbb, a 220 ezer forintos nettó fizetés alig több mint negyedét kellene a törlesztésre fordítani. A havi törlesztőrészlet pedig csaknem húszezer forinttal került lejjebb" – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette: 2015-ben lépett életbe az adósok védelmét, a túlzott eladósodás megakadályozását célzó adósságfék-szabályozás, amely bevezette a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

Ez azt jelenti, hogy a hiteltörlesztés egy-egy család esetében nem haladhatja meg a nettó jövedelem felét. A BankRáció.hu szerint fontos, hogy minél hosszabb ideig fix kamatozású lakáshitelt válasszanak az igénylők, ugyanis a fix kamatozás idejére a törlesztőrészlet nem változik, akkor sem, ha a kamatkörnyezet és a kamatok is nőnek.