GP Gazdaság Portál



-28%Vásárolok-29%199 Ft279 Ft-39%Vásárolok-40

Legfrissebb hírek Magyarországról angol nyelvű portálokról: **NewsPortal.hu**

A JEGYBANK A KISZÁMÍTHATÓ LAKÁSHITELEK VÁLASZTÁSÁRA AKARJA ÖSZTÖNÖZNI A LAKOSSÁGOT

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) az adósságfék szabályozás módosításával a kiszámítható, hosszú távra rögzített kamatozású lakáshitelek választására akarja ösztönözni a lakosságot, mindez egy stabil és piaci kockázatoknak ellenálló hitelportfólió kialakulását is segíti, mivel a minél hosszabb ideig – akár a futamidő végéig – fix törlesztést garantáló lakáshitelek védelmet nyújtanak az esetleges jövőbeni kamatemelkedés ellen – derül ki a Duna House, az ingatlan.com és a BankRáció.hu MTI-hez eljuttatott elemzéseiből.

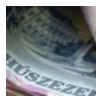
Az elemzői vélemények arról azonban már megoszlottak, hogy a jövedelemarányos törlesztő részlet mutató (JTM) októbertől életbe lépő módosításai hogyan befolyásolják a lakáshitelezés, illetve a lakáspiac alakulását.

A Duna House szerint az adósságfék szabályozás októberben életbe lépő módosítása nem veszélyezteti a lakáshitelezés piacát, így marad a hitelállomány jelenlegi növekedési üteme. Közölték, a Duna House Hitelcentruma által közvetített ügyletek körében már most is többségben vannak a kiszámítható törlesztő részletű lakáskölcsönök. Az év első öt hónapjának adatai alapján a Hitelcentrum által közvetített ügyletek 25 százaléka tartozott a változó kamatozású, 5 évnél rövidebb időtávra fixált hitelek közé, az 5 éves kamatperiódusú

CÍMLAPRÓL AJÁNLJUK


HETI TŐZSDEI ÖSSZEFOGLALÓ: CSÖKKENŐ FORGALOMBAN GYENGÜLT A BUX A HÉTEN
2018-06-24 08:54


KÖZELEDNEK A HÉJÁK AZ MNB FELÉ
2018-06-21 12:55


A JÓ FIZETÉSÉRT ÉS HOBBIBÓL TANULNAK ÚJ SZAKMÁKAT A MAGYAROK
2018-06-20 11:21


AZ AMERIKAI ELNÖK ÚJABB 200 MILLIÁRD DOLLÁR ÉRTÉKŰ VÉDŐVÁMMAL FENYEGETTE MEG KÍNÁT
2018-06-19 09:57

TOP 24 ÓRA

NÉMET LAPOK: FORDULATOT JELEZ A MENEKÜLTPOLITIKÁBA...

KILENC EURÓPAI ORSZÁG KÖZÖS INTERVENCIÓS KATONAI E...

AZ ERSTE ÁTUTALTA TULAJDONOSAINAK A MÚLT ÉVI NYERE...

hitelek aránya 55 százalék volt, a 10 éves vagy annál hosszabb időre fixált kamatperiódusú hitelek aránya pedig elérte a 25 százalékot.



Igényelje 75%-os díjelengedési ajánlattal akár felújításra, korszerűsítésre ...

Hirdetés OTP Lakástakarék

További infó

Ezzel szemben az ingatlan.com és a BankRáció.hu közös közleményében arra mutattak rá, hogy számolni kell az adásvételek számának növekedésével, mert lesznek, akik októberig előrehozzák lakásvásárlásaikat. A hitelezésről pedig megjegyezték, az új szabályozás miatt nagy lendületet kaphatnak a minimum 10 évig fix törlesztő részletet garantáló konstrukciók. Mindezt azzal magyarázták, hogy a havi 220 ezer forintos nettó átlagfizetés – ha nincs egyéb tartozása az hitelfelvevőnek – június közepén érvényes banki ajánlatok alapján 16-17 millió forintos, minimum 10 évig fix törlesztő részletű, 20 éves futamidővel rendelkező lakáshitel felvételére is elég lehet. Ugyanez a nettó átlagfizetés egy maximum öt évre fixált törlesztésű lakáshitelnél az októbertől érvényes szabályozás értelmében – amely szerint az új, 5 évnél rövidebb kamatperiódusú forint jelzáloghitelek felvétele esetén az adós havi törlesztő részleteinek összege nem haladhatja meg a rendszeres havi nettó jövedelem 25 százalékát – csak 10 millió forintos hitelösszegre lenne elegendő.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője és Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője a két szervezet közös közleményében azt javasolták, a hitelfelvevők olyan mértékű hiteltörlesztést vállaljanak be, hogy a hiteltörlesztések kifizetése után is maradjon anyagi mozgásterük.

Az MNB hétfőn közölte, idén októbertől a jövedelem mértékéhez képest alacsonyabb arányban engedi meg az eladósodást a rövidebb kamatperiódusú jelzáloghiteleknél, hogy az ügyfelek elkerüljék a túlzott eladósodást. A közlemény szerint az öt évnél hosszabb, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusú új forint jelzáloghiteleknél az arány a rendszeres havi nettó jövedelem 35, illetve 40 százaléka lehet. A legalább 10 évre vagy a futamidő végéig fixált kamatozású forint jelzáloghiteleknél nem módosul a jelenlegi 50, illetve 60 százalékos JTM. (MTI)

Rendeljen az interfoodtól



Prémium Minőség már 10 éve Tartósítószer mentes ételek minden napra
www.interfood.hu

EZT MÁR OLVASTA?

HIRDETÉS

FRISS HÍREK

WEBER: EGYELŐRE NEM LÉP FEL AZ EURÓPAI NÉPPÁRT A STOP SOROS TÖRVÉNYCSOMAG ÜGYÉBEN

A MACEDÓN ELNÖK NEM AKARJA ALÁÍRNI AZ ORSZÁG NÉVVÁLTOZTATÁSÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT

KEVESEBB PÉNZÜNK SZÖKIK EL A FALAKON

ÁSZ: MEGALAPOZOTT A 2019-ES KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI TÖRVÉNYRŐL SZÓLÓ JAVASLAT

CSAKNEM KÉTHARMADOT SZERZETT ERDOGAN A NÉMETORSZÁGI TÖRÖKÖK KÖRÉBEN

DEVIZA

Ukrán hrivnya/Magyar forint MNB árfolyam

Orosz rubel/Magyar forint MNB árfolyam

.