magyar idők

GAZDASÁG

2018. JÚLIUS 20. PÉNTEK 14:41

EGYRE TUDATOSABB BANKI ÜGYEKBEN A LAKOSSÁG

Pintér

Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

Veszítettek korábbi népszerűségükből a kockázatosabb, változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknél a kamatok emelkedése a törlesztőrészletet is egyből megnöveli – állapította meg a Bankráció.hu a jegybank hivatalos piaci adatait feldolgozó elemzésében.

Az év első öt hónapjában a pénzintézetek 314 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami éves összevetésben 36 százalékos emelkedésnek felel meg. A 3–12 hónapos kamatperiódusú, azaz változóan kamatozó lakáskölcsönök összege azonban csak 76 milliárd forintot tett

ki, ami 15 százalékkal kevesebb, mint az előző év azonos időszakában.

Trencsán Erika, a banki termékeket összehasonlító portál szakértője örömtelinek nevezte, hogy a változó kamatozású kölcsönöket kevésbé keresik az ügyfelek. – Ez arra utal, hogy a hitelfelvevők egyre inkább tisztában vannak vele: a változó kamatozású lakáshiteleknél a kamatok emelkedése azonnal megjelenik a törlesztőrészletekben, ezáltal kockázatosabbak a több évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló hitelekhez képest – fejtette ki.



Eközben a legbiztonságosabb, legalább 10 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek összege az év első öt hónapjában megközelítette a 19 milliárd forintot, ami 26 százalékos emelkedés tavalyhoz képest. Bár a teljes piachoz mérve ezen kölcsönök aránya alacsony, a következő időszakban népszerűbbek lehetnek.

– Októbertől kizárólag a legalább 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd az 50, illetve 60 százalékos jövedelemarányos törlesztési limit. Ez azt jelenti, hogy a havi törlesztőrészlet nem haladhatja meg a nettó jövedelem 50, magasabb jövedelem esetén 60 százalékát – magyarázta Trencsán Erika, hangsúlyozva, hogy októbertől az 1–10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél a korlát 25-40 százalékra mérséklődik a rögzítés időtartamától és a jövedelem mértékétől függően.

Jelenleg a legolcsóbb, minimum 10 évig fix törlesztésű – 10 millió forintos, 20 éves futamidejű – lakáshitelek bőven 5 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) elérhetők, ami 70 ezer forint alatti havi kiadást jelent.

Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

CÍMKÉK: **BANKRÁCIÓ.HU** **FIX KAMATOZÁSÚ** **LAKÁSHITELEZÉS** **TRENCSÁN ERIKA**

Csak egy kattintásra van attól, hogy ne maradjon le a Magyar Idők mérvadó híreiről! IDE kattintva feliratkozhat hírlevelünkre, mi pedig napi két e-mailben elküldjük Önnek legfontosabb cikkeinket. *(Ez a szolgáltatás ingyenes!)*

KIEMELT