

otpbank
OTP Lakástakarék akció
Csökkentse akár negyedére a számlanyitási díjat Kérjen visszahívást a kuponért

Újabb lépés a rizikós lakáshitelek ellen

2018. augusztus 27. hétfő - 14:03 / piacesprofit.hu

« Előző bejegyzés Következő bejegyzés »

Tetszik 0 G+ Tweet

Az októbertől életbe lépő változások közé tartozik, hogy csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a teljes futamidőre fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél érheti el a havi törlesztés a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékát, a többi lakáshitelnél 25–40 százalék lesz a korlát. A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 10 millió forintos, 20 éves futamidőre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak havi törlesztése 70 ezer forint alatt marad.

GDPR – kifelé a káoszból. Mindenki másképp csinálja! Május 25. után úrrá lett a káosz. Milyen legyen az egységes, letisztult gyakorlat? Tegyünk rendet együtt! A szervezeten belüli megfeleléshez hatékony eszközök, gyors megoldások a Piac & Profit konferencián. Budapest, 2018. szeptember 19. Sugár Üzletközpont, Rendezvénykomplexum.

Már a nyáron ismertté vált, hogy szigorítás jön a lakáshitelezésben, augusztus végén pedig megjelent az erről szóló rendelet.

Konferenciák

A KKV-AKADÉMIA 2018. őszi konferenciái

SZE 05 Budapest

„A leglényegesebb változás, hogy október 1-től a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit – mondta Trencsán Erika, a **BankRáció.hu** szakértője. Hozzátette: – Az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig."

Rizikócsökkentés

A szakember szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák. A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek, de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.

„Ugyanis csak ezek nyújtanak védelmet a törlesztőrészletek növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak" – fogalmazott a szakértő. Azt is hozzátette, hogy a leghosszabb időre, 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak a rizikósabb társaiknál.

Új megoldásokra kell figyelni az ingatlanvásárlásnál

Az ingatlanpiaci beruházók arra készülnek, hogy **elfogynak a készpénzes ügyfelek,** ez komoly változásokat hoz. Már idén kiemelt szerepet kap az egyszerű fűtés-hűtés rendszer, a jó szigetelés és az energiaosztálybeli besorolás.

Kevesebb mint 70 ezer forint havonta

A portál adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetőek.

Trencsán Erika szerint az új szabályozás újabb lépés a rizikós hitelek ellen, és a jövőben egyre többen választják majd a magyar jegybank minősítési rendszerének megfelelő, fogyasztóbarát hiteleket, ezek között is remélhetőleg a minél hosszabb ideig fix törlesztésű konstrukciókat.

Bemutatjuk a Piac & Profit Online Akadémia kurzusvezetőit!

Új szolgáltatással jelentkezik a Piac & Profit a hazai kkv-döntéshozók üzleti tudásának gyarapítása érdekében. **Piac & Profit Online Akadémiát** indítottunk a Piac & Profit Konferenciák legsikeresebb, legjobb előadói kurzusvezetői közreműködésével. Az online képzések egyre népszerűbbek, sokak számára elérhetőbbek. A konferenciákon felhalmozott tudásokat ajánljuk a kkv-döntéshozóknak és az adott szakma jövőjét előre megismerni akaróknak.

Borbély László: ez a terület kardinális fontosságú
Bíró Nóra: a tűpontos kommunikáció hozza a profitot
Ferling József: láthatóság és hitelesség
Lévai Richárd: a néhány éves megoldások már elavultak
Vavrek Balázs: magasabb színvonalra kell húzni a marketing szakmát

Itt jelentkezhet a Piac & Profit Online Akadémia kurzusaira!



Adózás



Vigyázzon az utalványokk akár adóelkerülésért is elővehetik!
augusztus 28. kedd - 11:00



Nyugdíjemelés: már nem k kérni, hanem jár
augusztus 28. kedd - 08:09

További cikkek a témában »

Pénzszerzés
Költségkímélés
Jogi kisokos
Info & tech
Cégvezetés & irányítás
Piac & marketing

hirdetés



Előfizetés



Nyomtatott
6.600 Ft/év

Digitális
3.400 Ft/év