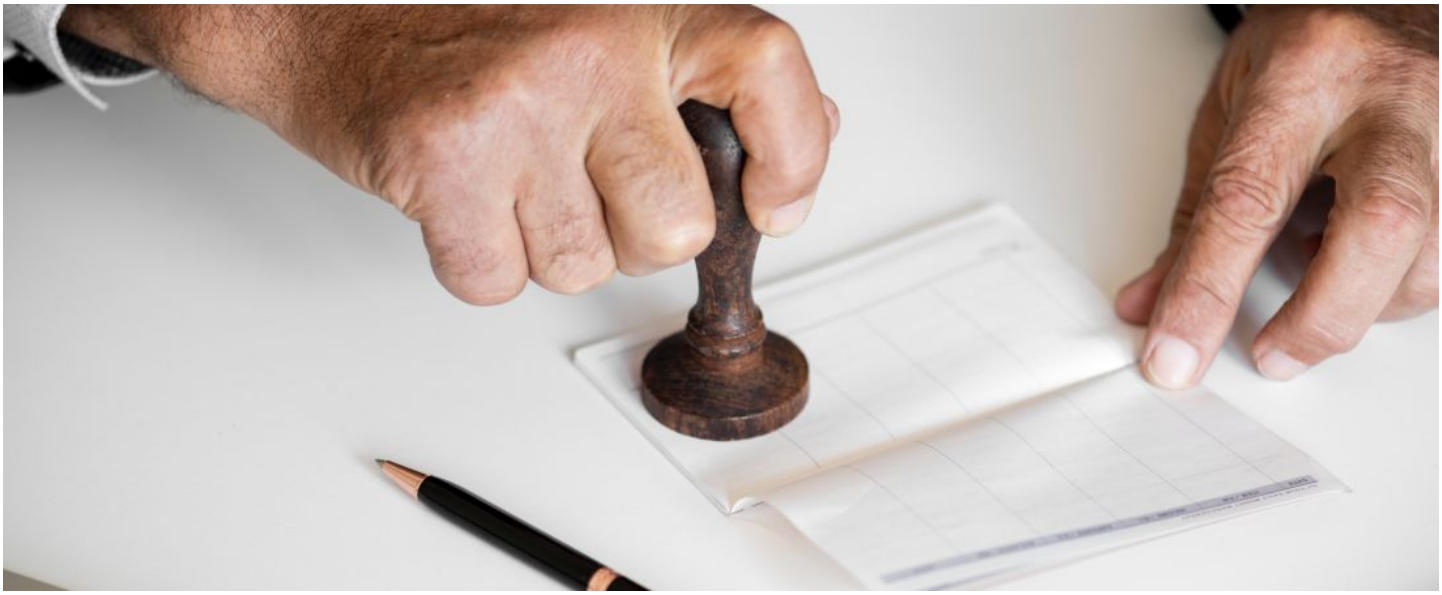


Mostantól még jobban figyelj, ha hitelt veszel fel

2 PERCES OLVASÁSI IDŐ PÉNZ (HTTPS://FORBES.HU/ROVAT/PENZ/) FORBES (https://forbes.hu/author/forbes/)

2018. SZEPTEMBER 27.

Októbertől emelkednek a közjegyzői díjak, ez akár százezer forintos extra kiadást okozhat lakáshitel-felvételnél. De vannak kivételek: az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzálog-szerződéseknél nem nőnek a díjak. Szeptember végén a 20 éves futamidejű, végig fix törlesztőrészletű lakáshitelek közül a legolcsóbbak havi 66-67 ezer forintból törleszthetők, a legdrágábbaknál ugyanez az összeg meghaladhatja a 90 ezer forintot.

A lakáshitelpiac nagyot nőt az elmúlt 1-2 évben, és továbbra is nő. A következő időszakban a lakáshitelt igénylők nagy részének számítania kell arra, hogy az eddiginél komolyabb összeget fizetnek majd a hitelfelvételhez kötődő közjegyzői díjakra, azok október 1-jétől emelkednek – áll a Bankráció.hu közleményében. Viszont vannak azonban kivételek: az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzálog-szerződéseknél például nem nőnek a díjak.



(https://forbes.hu/linkout/84979)

hirdetés

Nem a közjegyzők díjának emelkedése az egyetlen változás a lakáshitelnél: a hitelfelvételi szabályok is szigorodnak, ami a biztonságosabb megoldásokat emelheti fel. Egyébként nagy különbségek lehetnek a hitelek között, érdemes szakértővel megnézetni felvétel előtt, mit csinálunk: hosszú futamidővel akár milliós is lehet a különbség a végén. Gyakori az eltérés abban is, hogy a van, amelyik bank elengedi a közjegyzői díjat, viszont nagyobb a törlesztőrészlet.

A BankRáció.hu elemzése szerint szeptember végén a 10 millió forintos, 20 éves futamidejű végig fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak 66-67 ezer forinttal törleszthetők havonta, a legdrágábbaknál viszont akár 20-30 ezer forinttal magasabb lehet a havi kiadás. A teljes visszafizetendő összegben pedig akár 5-7 millió forintos különbség is lehet. Azaz, a kedvezőbb kamattalaz októbertől emelkedő közjegyzői díjak sokszorosa is megtakarítható.

18
Tetszik
Megosztás

Olvasd el Pénz rovatunk további cikkeit! (https://forbes.hu/rovat/penz/)

Olvasd, amit mi olvasunk! Forbes Espresso hetente háromszor az e-mailjeid között, az internet legérdekesebb cikkeivel, a szerkesztőség válogatásában. Még jó, hogy feliratkozol!

A te e-mail címed