Dupláztak a biztonságos *lakáshitelek*

2018. 10. 04. 08:30

Nyolc hónap alatt közel 564 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok, ami 36 százalékos emelkedést jelent éves szinten.



- A kockázatos, változó kamatozású lakáshiteleknél bő 30 százalékos visszaesés történt.

- A biztonságosabb, 1-5 évig és 5-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél közel kétszeres volt a növekedés.

- A legkevésbé rizikós, legalább 10 évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek pedig 28 százalékos növekedést értek el.

Kedvezően alakul a lakáshitelpiac. Egyfelől folytatódik a bővülés és egyre többen fordulnak a biztonságos konstrukciók felé - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki és saját adatokat is feldolgozó összeállításából. Az év első nyolc hónapjában közel 564 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok. Ez 36 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Trencsán Erika, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) szakértője azt mondta, a háztartások jövedelmének növekedése, a lakáspiacon kialakult erős kereslet is hozzájárult a bővüléshez. Hozzátette: a legfrissebb piaci adatok szerint a lakáshitel-felvevők egyre jobban adnak a biztonságra, azaz inkább a több évig fix törlesztést kínáló konstrukciókat keresik, a változó kamatozásúak helyett, amelyeknél a törlesztőrészlet rövid időn belül, akár 3-6 hónapon belül is változhat.

BUBOR kamatok alakulása, értéke, grafikonon (https://profitline.hu/BUBOR-alakulasa-merteke-grafikonon-375675)

Viszik a fixeket

Az év első nyolc hónapjában a változó kamatozású lakáshitelekre kötött szerződések összege 34 százalékkal 110 milliárd forintra csökkent. Ezzel párhuzamosan az 1-5 évig és 5-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél közel kétszeres volt a növekedés: előbbieknél 86 százalékos, utóbbiaknál 93 százalékos volt a többlet.

A legbiztonságosabbnak tartott, több mint 10 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege pedig 28 százalékkal közel 35 milliárd forintra nőtt. Trencsán Erika közölte, a BankRáció.hu ügyfelei is egyre inkább a több évig fix törlesztésű konstrukciókat keresik, mert ezek kiszámíthatóak.

Van alacsonyabb kamat, csak rá kell találni

A BankRáció.hu szakértője kiemelte, a lakáshitel-piaci növekedés miatt egyre nagyobb a verseny a bankok között. A lakáshitel-felvevőknek pedig érdemes alaposan áttekinteniük az ajánlatokat, mert nagyon komoly eltérések lehetnek. Trencsán Erika példaként azt mondta, hogy augusztusban a legalább 1 évig fix törlesztésű lakáshitelek átlagos piaci kamata 5,15 százalékos volt. Ehhez képest a legolcsóbb 5 vagy 10 évig fix törlesztésű lakáshitelek elérhetőek 4 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm), ez pedig milliókat jelenthet a banknak visszafizetendő teljes összegben. A szakember szerint éppen ezért nemcsak a számlavezető bank ajánlatait, hanem más bankok konstrukcióit is meg kell nézni. A legjobb lakáshitelek ma már percek alatt összehasonlíthatók az interneten, amivel akár milliókat is lehet spórolni.

1 hónapos, 3 hónapos, 6 hónapos, 12 hónapos BUBOR értéke ITT (https://profitline.hu/bubor)

Ajánlom 0 Megosztás