Hány négyzetméterre elég a csok a lakásvásárlásnál?

2018. október. 12. 08:12 **Utolsó frissítés:** 2018. október. 12. 08:46

Szerző:
hvg.hu

A vidéki nagyvárosokban, megyeszékhelyeken jelenthet szintlépést a csok, itt ugyanis akár egy félszobával is megnövelheti az alapterületet az igényelhető állami támogatás.

Az Ingatlan.com legfrissebb elemzése szerint a vidéki nagyvárosokban is élénk a lakáspiaci kereslet, a 60-70 négyzetméteres használt lakások ára a különböző megyeszékhelyeken 10-25 millió forint között mozgott október elején. A legolcsóbban Salgótarjánban, Kaposváron és Miskolcon lehet lakáshoz jutni, ezekben a városokban 10-14,7 millió forintból jön ki egy 60-70 négyzetméteres lakás. A legdrágább megyeszékhelyek között van Debrecen, Győr és Székesfehérvár, ezekben a városokban 20,5-25 millió forintba kerülnek a szóban forgó lakások.

Az Ingatlan.com megnézte, hogy hol, mire elég a jogosultaknak a lakásvásárlásnál a családi otthonteremtési kedvezmény. Balogh László, az oldal vezető gazdasági szakértője azt mondta, hogy a használt lakások esetében leginkább a vidéki nagyvárosokban, megyeszékhelyeken jelenthet szintlépést a csok, itt ugyanis akár egy félszobával is megnövelheti az alapterületet az igényelhető állami támogatás, amelynek átlagos összege idén 1,5 millió forint volt.

A csok segítségével Salgótarjánban, Kaposváron, Miskolcon, Szolnokon, Pécsen, Tatabányán átlagosan 6-9 négyzetméterrel nagyobb lakást vásárolhatnak az igénylők a használtlakás-piacon. A szakember hozzátette, hogy Budapesten ugyanez a másfél millió forintos támogatás átlagosan 3 négyzetméterrel nagyobb használt lakásra lehet elegendő. Az átlagos csok összege pedig a vásárláskor fizetendő 4 százalékos illeték teljes egészét is fedezheti egy maximum 37 millió forint értékű használt ingatlan esetében.

A fővárosban leginkább a háromgyerekesek új lakás vásárlásához adható, 10 millió forintos vissza nem térítendő támogatás jelentheti a legjelentősebb segítséget. A budapesti 60-70 négyzetméteres új lakások átlagos négyzetméterára az ingatlan.com adatai szerint meghaladta a 700 ezer forintot, így a 10 millió forintos csok 14 négyzetméterrel nagyobb lakást eredményezhet. A vidéki nagyvárosokban pedig 20-30 plusz négyzetméterre is elég lehet a 10 milliós összeg.

Trencsán Erika, az ingatlan.com csoporthoz tartozó BankRáció.hu hitelszakértője hozzátette, hogy az állami támogatás mellett az alacsony kamattal felvehető hitelek segítik leginkább a lakásvásárlókat. Trencsán Erika hozzátette, hogy egy 20 évre felvett, végig fix törlesztésű 10 millió forintos lakáshitel esetében a BankRáció.hu adatai szerint a legolcsóbb konstrukciónál a teljes hiteldíjmutató (thm) 5,3-5,6 százalék, a teljes visszafizetendő összeg 16 millió forint. A használt lakásokhoz adott átlagos 1,5 millió forintos csokkal együtt a visszafizetendő összeg 14,5 millió forint lesz, így a feltételezett thm mindössze 4 százalékra csökken.

HOZZÁSZÓLÁSOK

HOZZÁSZÓLÁSOK MEGJELENÍTÉSE[]

HVG Kiadó Zrt. © 2018 — v 5.9.1776.88