A megyében is keresik a vízparti nyaralókat

Égbe szöktek az árak

BÉKÉS MEGYE Egyre többen vesznek nyaralót megyénkben is. Van, aki saját pihenése érdekében vásárol, míg más befektetési céllal. A szezon mellett a hely is jelentősen befolyásolja az árakat. Egyes népszerű településeken már alig találni nyári ingatlant, és emiatt az árak is az egekbe szöktek. A vevők jellemzően az azonnal használható, vízpart melletti nyaralókat keresik, és ez az árakon is tükröződik: míg a vízparttól távolabb néhány millió forintért, addig a mellett tízmillió forinttól kezdődnek az árak.

Megyénkben az első vízparti és nem felújítandó, tehát pihenésre azonnal alkalmas, téglaépítésű nyaralót Békésszentandráson találtuk, az egyik legnagyobb ingatlanhirdetési portálon. ▶ 3



Az ingatlanpiac élénkülése megyénkben is érzékelhető **Fotó: L. P.**

Békés Megyei Hírlap
2019.03.19 - (1,3. oldal)

Az árak az átlagos lakóházak szintjén mozognak

Békésben is keresik az eladó nyaralókat

Egyre többen vesznek nyaralót megyénkben is. Van, aki pihenése érdekében vásárol, míg más befektetési céllal. A vevők főként az azonnal használható, vízpart melletti nyaralókat keresik, és ez az árakon is tükröződik: míg a vízparttól távolabb néhány millió forintért, addig a mellett tízmillió forinttól kezdődnek az árak.

Busi Ottó
otto.busi@partner.mediaworks.hu



Az Openhouse békéscsabai irodája több nyaralót is hirdet eladásra Fotó: Lehoczky Péter

BÉKÉS MEGYE Érdemes még a szezon kezdete előtt megvenni álmaink nyaralóját, mivel a nyár beköszönte után növekedhetnek az ingatlanárak. A szezon mellett a hely is jelentősen befolyásolja az árakat, így kedvezőbben vásárolhat az, aki lemond a vízparti elhelyezkedésről, vagy nem a népszerűbb nyaralóhelyek közül választ magának pihenőhelyet.

Dr. Jantyik Tiborné, az Openhouse ingatlanközvetítő irodavezetője elmondta, keresettek a nyaralók, és az érdeklődők főként tavasszal kezdik felkutatni a számukra megfelelő ingatlant, hogy a nyarat már a saját ízlésük szerint kialakított nyaralókban tölthessék.

– Az árak változóak, az egyszerűbbek 4-5 millió forintért megvásárolhatók, a luxusnyaralókért ennek a tízszeresét is elkérhetik, itt már a medencétől a jakuzziig minden fellelhető. A legkeresettebb települések közé Szanazug, Szarvas, Békésszentandrás, Gyoma tartozik – árulta el a szakember.

Hasonló tapasztalatokról számolt be az OTP Ingatlanpont irodavezetője, Salamon László. A nyaralókat nem feltétlenül hétvégi ház kategóriában keresik, hanem vannak, akik lakhatási céllal érdeklődnek az ilyen ingatlanok iránt.

– Szanazug dobozi oldalán több olyan nyaralót vásároltak, ahol egész szezonban laknak, vagy esetlegesen állandó jelleggel is. Ez még jobban jellemző a szarvasi, békésszentandrási nyaralókra, ezeket ugyanis a kedvezőbb elhelyezkedésük okán nagyobb előszeretettel vásárolják, állandó lakhatás céljából – ismertette Salamon László.

Megjelentek a befektetők is: a fővárosból és távolabbi régiókból érkezők mellett a külföldön dolgozók is vásárolnak megyénkben. A legjobban keresett ingatlanok a Szarvas és környékiek, ez abból is látszik, hogy alig találni eladó nyaralót, és az árak is az egekbe szöktek. Tapasztalata szerint keresik még a gyulai, a szanazugi és a gyomai ingatlanokat is.

Az árakról szólva az irodavezető úgy fogalmazott, azok egy átlagos lakóház négyzetméterárait tükrözik, ám vannak kiugró esetek: például Szarvason és környékén nem ritka a csaknem 50 milliós kategória sem. Itt a szakember szerint a befektetés kerül előtérbe.

Kiderült, az sem mindegy, milyen anyagból épült a nyári pihenéshez kiszemelt ingatlan. Az Otthontérkép Csoport egyik korábbi elemzése rámutatott, az átlagárnál 27 százalékkal olcsóbban lehet fa alapanyagból épült nyaralót vásárolni. Hasonlóan kedvezőbb áron juthatunk könnyűszerkezetes ingatlanhoz, az átlagnál nyolc százalékkal alacsonyabb áron. Ehhez képest a tégla már más képet mutat, ebben az esetben ugyanis csaknem hat százalékkal többet kell fizetni átlagosan a nyaralókért.

Megyénkben az első vízparti és nem felújítandó, tehát pihenésre azonnal alkalmas téglaépítésű nyaralót Békésszentandráson találtuk az egyik ingatlanhirdetési portálon. A több mint 10 millióba kerülő ingatlan egy 90 négyzetméteres alpesi típusú faház, borospincével, 3 emelettel és egy terasszal, 700 négyzetméteres kerttel. Az ennél olcsóbb nyaralók vagy nem a vízpart mellett épültek vagy felújítandók voltak.

Ingatlanhitelek: milliós eltérések

A hitelek iránti erős keresletet jelzi, hogy a következő egy évben az ingatlanvásárlást tervezők mintegy kétharmada hitelből finanszírozná a vásárlást. A lakáshitelek közt azonban jelentős eltérések vannak. A Money.hu kalkulációi szerint március elején a legkedvezőbb 20 éves futamidejű végig fix törlesztésű 10 millió forintos lakáshitelek 5,6-5,7 százalékos teljes hiteldíjmutatóval voltak elérhetőek, a legdrágábbak viszont közel 9 százalékossal. Az olcsóbb lakáshiteleknél a teljes visszafizetendő összeg 16,5 millió forintot tesz ki, a legdrágábbaknál viszont 20 millió forint lesz a teljes ráfordítás. – A vevők igényeire szabott legjobb hitel kiválasztásával esetenként már többet lehet spórolni, mint az eladókkal történő alkudozással – árulta el Trencsán Erika, a portál vezető pénzügyi szakértője.

Látogasson el hírportálunkra!
BEOL.hu